



Муниципальное образование  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Ханты-Мансийский район

**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**  
ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская обл.), 628002  
тел.: (3467) 35-28-76, факс: 35-28-76  
E-mail: kspalata@hmrn.ru  
http://www.hmrn.ru

Председателю Думы  
Ханты-Мансийского района

Е.А. Даниловой

22-96-Исх-365  
15.12.2025

**Заключение  
на проект решения Думы Ханты-Мансийского района  
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района  
от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении Положения о порядке  
управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом,  
находящимся в собственности Ханты-Мансийского района»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», пунктом 6 части 5 статьи 27.5. Устава Ханты-Мансийского района, пунктом 6 части 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.12.2011 № 99 проведена экспертиза проекта решения Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района» (далее – Проект).

Вместе с Проектом в Контрольно-счетную палату Ханты-Мансийского района Думой Ханты-Мансийского района представлены:

1. пояснительная записка к Проекту;
2. письмо к Проекту от 03.09.2025 № 22-01-Исх-1859;

3. письмо к Проекту от 14.11.2025 № 22-95-Исх-516;
4. письмо к Проекту от 11.12.2025 № 22-01-Исх-2738.

Проект разработан в целях совершенствования муниципальных нормативно правовых актов Ханты-Мансийского района, а именно приведение в соответствие Федеральному закону от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Проектом исключаются лица, замещающие муниципальные должности, из категорий, имеющих право на выкуп жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (изменения в пункт 3 части 1 статьи 11.1 Положения).

Кроме того, Проектом предлагаются нормы, направленные на предотвращение преднамеренного ухудшения жилищных условий педагогическими работниками и иными нанимателями путём отчуждения имеющегося жилья исключительно для получения преимущества при приватизации или выкупе служебного жилищного фонда.

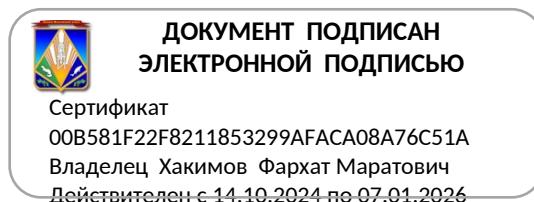
Также Проектом предлагается отнести к лицам, имеющим право выкупа жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, работников учреждений здравоохранения, осуществляющих деятельность на территории соответствующих населённых пунктов (при соблюдении требований к стажу работы и проживания).

Проект не формирует новых расходных обязательств бюджета Ханты-Мансийского района, изменения затрагивают только условия формирования неналоговых доходов и подлежат учёту при формировании (уточнении) решения о бюджете.

Проект соответствует требованиям действующего федерального и окружного законодательства и не противоречит Бюджетному кодексу Российской Федерации.

По итогам финансово-экономической экспертизы замечания и (или) предложения к Проекту отсутствуют.

Председатель



Ф.М. Хакимов

Исполнитель:  
Левченко В.Н.  
аудитор Контрольно-счетной  
палаты Ханты-Мансийского района,  
тел: 8(3467)35-28-67